

Region Midtjylland
Regionrådsformand Bent Hansen
Forretningsudvalget
Direktør Ole Thomsen



København, 13. juni 2011

Spinalcenter på DNU i Aarhus, dagsordenspunkt 13 på forretningsudvalgets møde 14. juni "Fremtidig organisering af Paraplegifunktionen i Region Midtjylland"

Tak for vores åbenhjertelige møde 10. juni 2011, hvor regionsrådsformand Bent Hansen bad RYK om inden 14. juni 2011 kl. 12.00 at rejse 50 mio. kr. fra fonde til etablering af et forskningscenter for mennesker med rygmarvsskader på Det Nye Universitetshospital i Aarhus.

Fonde

Bent Hansen vil modtage en mail fra formanden for [fondsnavn udtaget] om initiativ til dannelse af konsortium af interesserede fonde med formål at etablere et forsknings- og spinalcenter på DNU i Aarhus. Denne erhvervsdrivende fond kan ikke søges.

Lægefaglig vurdering

I går 12. juni har professor, dr. med., klinikchef Fin Biering-Sørensen, i sin egenskab som præsident for International Spinal Cord Society, ISCoS, sendt Bent Hansen en lægefaglig udtalelse om begrundelsen for et spinalcenter i Aarhus som bidrag til pkt. 13 på forretningsudvalgets møde den 14. juni. Han skriver bl.a., "at ISCoS ved flere lejligheder rundt om i verden har anbefalet, at Rygmarvsskadecentre optimalt bør placeres ved universitetshospitaler, hvor der er nem adgang til de mange specialer denne type patienter kan have behov for at blive tilset og behandlet af. Seneste har dette for en måned siden medført at Finland har besluttet at placere sine 3 rygmarvsskadecentre ved 3 universitetshospitaler."

Problemer med byggeplaner ved Søndersø i Viborg

RYK fastholder fra mødet 10. juni og efterfølgende korte telefonsamtale samme dag mellem RYK og regionens administration, at der er væsentlige og afgørende problemer med byggeplanerne ved Søndersø.

Lokalplan 221 umuliggør en ombygning af Paraplegifunktionen til et fremtidigt rehabiliteringscenter i Vestdanmark.

RYK har herefter henover pinsen – igen, igen – gennemgået byggesagen og fundet nye faktuelle fejl, som er alvorlige og har stor betydning. Dette uddybes nedenfor, hvor der er 6 nye oplysninger.

90 mio. kr. ikke nok

RYK gør samtidig opmærksom på det finansielt alvorlige forhold, at fejlen medfører, at det oprindelige dispositionsforslag sandsynligvis koster langt over de 90 mio. kr., som er afsat til byggeriet.

Uddybning af ovenstående

RYK – Rygmarvsskadede i Danmark • Dansk Handicap Forbund • Hans Knudsens Plads 1A, 1 • DK-2100 København Ø

Tlf. +45 39 29 35 55 • Fax +45 39 29 39 48 • info@ryk.dk - www.ryk.dk

Giro 575 3759 • Bank 2279 – 5493 417 845

Ønskes en mundtlig uddybning skal regionen være velkommen til at kontakte RYK.

Indstillingen om udbygning af Paraplegifunktionen ved Søndersø bygger i udstrakt grad på

- at der i tilsagnet fra kvalitetsfonden er prioriteret 90 mio. kr. til renovering og udvidelse af Paraplegifunktionen, og at modellen vil kunne realiseres i løbet af 31 måneder,
- at Paraplegifunktionen har en unik placering ved Søndersø.

Baggrunden for indstillingen er

- et gammelt dispositionsforslag fra 2006, som jf. s. 11 i ”Oversigt over RYK’s høringsvar og administrationens kommentarer hertil” er ”En mulig udbygning på grunden som ikke er bearbejdet i forhold til senere indkomne arealstandarder, krav om tilgængelighed o.l.”
- samt en regnefejl i forhold til udvidelsesmuligheder i byggefelt 2 og 1 i lokalplan 221.

RYK påpeger, at det foreliggende beslutningsgrundlag:

- baseres på et 7 år gammelt dispositionsforslag, som ikke er bearbejdet i forhold til senere indkomne arealstandarder, krav om tilgængelighed for handicappede o.l.
- beskriver en realiseringsperiode på 31 måneder, mens den højst sandsynligt vil blive 4 år,
- indeholder regnefejl i etagemeter,
- anviser en mulighed for at anvende byggefelt 1, hvilket er urealisabelt,
- beskriver at projektet kan udvides ved Søndersø med 1.100 m², når det kun er 100 m²,
- indeholder forskel i etagemeter mellem lokalplan og dispositionsforslag, og hvis fejlen ligger i dispositionsforslaget, er anlægsmidler på 90 mio. kr. alt for lavt.

RYK anmoder derfor om, at beslutning om den fremtidige placering af Vestdansk Center for Rygmarvsskader

- ikke baseres på et ubearbejdet gammelt forslag,
- ikke baseres på en forudsætning om udvidelsesmuligheder på 1.100 m², når det kun er 100 m²,
- at man får afklaret de forhold, som i dag er gældende for realisering, og får afklaret regnefejl, inden man træffer politisk beslutning om den fremtidige placering.

Detaljeret gennemgang af de overordnede bygningsmæssige forhold ved Søndersø:

Det gamle dispositionsforslag for ombygning af Paraplegifunktionen

På side 11 i administrationens kommentarer til RYKs høringsvar står:

”Ansøgningen om et endeligt tilsagn indeholder en henvisning til et af KPF Arkitekterne udarbejdet dispositionsforslag fra 2006. Dispositionsforslaget viser en mulig udbygning af den eksisterende Paraplegifunktion. Dispositionsforslaget er alene en illustration af en mulig udbygning på grunden og er ikke bearbejdet i forhold til senere indkomne arealstandarder, krav om tilgængelighed o.l.

I ansøgningen er der foretaget højde for, at projektet skal omdisponeres. Der er således afsat tid og penge til at udarbejde og planlægge en ny ud- og ombygning, som lever op til alle gældende krav og standarder. Det har ikke været intentionen, at KPF's forslag skulle anvendes direkte.”

RYKs vurdering:

Når man ser på lokalplanens vedtagelsestidspunkt, udformning af byggefelt 2 sammenholdt med dispositionsforslaget, kan man slutte, at dispositionsforslaget er lavet før lokalplanen, dvs. primo 2004. Forslaget er således reelt over 7 år gammelt. Når man, som administrationen skriver, skal til at omdisponere et så gammelt projekt vil det medføre store ændringer. Ændringer, som uden tvivl vil medføre behov for ændring af ydermurenes placering, hvilket ikke kan lade sig gøre uden mindst en dispensation fra og højst sandsynligt en ny lokalplan.

Denne oplysning er ny.

RYK har inden for det sidste år i flere omgange arbejdet dybtgående med dispositionsforslaget og fundet ud af, at det ikke lever op til senere indkomne arealstandarder, krav om handicaptilgængelighed o.l. På den baggrund vurderer RYK, som tidligere beskrevet, at arealbehovet er væsentlig større end 6.600 m².

Lokalplan 221 vedtaget den 1. juli 2005

På side 12 i administrationens kommentarer til RYKs høringssvar står om ændring af lokalplan 221:

”Udredningen anbefaler, at Paraplegifunktionen udvides til i alt 6.600 m². Lokalplanen tillader en samlet udbygning til 7.500 m² i byggefelt 2, hvilket efterlader mulighed for yderligere udvidelse af funktionen på 1.100 m² i dette felt. Derudover er der mulighed for at udvide funktionen med 1.800 m² i byggefelt 1.”

RYK bemærker, at der har indsneget sig en **regnfejl** i administrationens tekst, idet forskellen mellem 7.500 m² og 6.600 m² er 900 m².

Denne oplysning er ny.

Lokalplanens bestemmelser:

”§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

6.1 Ny bebyggelse skal opføres indenfor de på kortbilag nr. 2 viste byggefelter 1-3.

Mindre bygninger som cykelskure, depoter o. lign. Kan placeres udenfor byggefelterne.

6.2 Eksisterende bebyggelse indenfor lokalplanområdet, som vist med særlig signatur på kortbilag nr. 2, defineres som værende byggefelter.

Bebyggelsen kan ved evt. brand genopføres i sit nuværende omfang og udformning.

Mindre udvidelser af den eksisterende bebyggelse udenfor byggefelterne kan tillades efter en konkret vurdering.

Eksisterende bebyggelse, som ikke kan genopføres, er vist med særlig signatur på kortbilag nr. 2.”

6.5 Ny bebyggelse i byggefelt 1 - 3 skal overholde følgende:

Byggefelt	Maks. Etager	Maks. Højde	Maks. Etageareal
-----------	--------------	-------------	------------------

1	2	7 meter	1800 m ²
2	2	8 meter	7500 m ²
3	1	5 meter	60 m ²

KORTBILAG 2

Kortbilag to viser lokalplanen indtegnning med områder, byggefelter og eksisterende bebyggelse.

RYKs vurdering:

Byggefelt 2 på kortbilag 2 passer næsten nøjagtigt til grundplanen i det af KPF Arkitekterne udarbejdede dispositionsforslag fra 2006. Det er en totalt skræddersyet tætsiddende model. Den eneste forskel er 3 vinduesnicher, en lige gavl mod nord, hvor byggelinjen ellers knækker, og så endelig i areal på ca. 50 m² ved den sydlige gavl.

Det betyder, at man ved sammenligning af dispositionsforslaget fra 2006 og byggefelt 2, kan konstatere, at der kun er en arealforskel på ca. 50 m², som udnyttet i 2 etager giver en udvidelsesmulighed på ca. 100 m².

Denne oplysning er ny.

Om det er lokalplanens beregning af det totale etageareal i byggefelt 2 er forkert eller beregningen af etagearealet i dispositionsforslaget, der er forkert, kan RYK ikke finde ud af. Men der er en fejl. Hvis etagearealet i dispositionsforslaget er 7.400 m², er de afsatte anlægsmidler for små.

Denne oplysning er ny.

Da byggefeltet således er afgrænset, så dispositionsplanens ydermure passer nøjagtigt til det, vil enhver ændring af ydermurene (bortset fra de 100 m²) medføre mindst en dispensation fra og højst sandsynlig en ny lokalplan. Det vil forlænge etableringsperioden med op til 1½ år.

Denne oplysning er ny.

Byggefelt 1 består af 5 enkeltfelter, som alle ligger på den anden side af vejen i et væsentlig højere niveau. Afstanden til det nærmeste enkeltfelt skønnes at være 18 m mens afstanden til det fjerneste enkeltfelt er ca. 40 m. Det kan således ikke umiddelbart sammenbygges med hovedbygningen. Byggefelt kan således ikke anvendes.

Denne oplysning er ny.

Med venlig hilsen

Anders J. Andersen
sundhedspolitisk konsulent, cand. jur.